

# Justering, avslut i förtid och förlängning av avtal

- Ändring och förlängning av avtal

# Ändring och förlängning av avtal

**Exempelvis ändrad avtalslängd, ny månadskostnad och hur miljöpremier hanteras.**

Avtal som inte förändras under avtalstiden behöver inte hanteras alls, - systemet utrangerar automatiskt avtalet på angivet slutdatum och det enda ni behöver göra är att arkivera avtalet så ni slipper ha kvar det bland era aktiva avtal.

Men avtal som på något sätt förändras måste hanteras och för det finns det tre enkla funktioner som hanterar hela förändringen smidigt.

## Justera avtalet

Avsluta avtalet i förtid

Förläng / omvärdera avtalet

⊕ Extra amortering

## 1.) Avsluta avtalet i förtid

- Ange datum ( välj den sista i månaden då systemet alltid räknar per den sista i månaden) och klicka på "Spara".

Avtalet utrangeras per det datum som angivits och skillnaden mellan tillgång och skuld redovisas som en "övrig rörelseintäkt" i resultatrapporten.



## Avsluta avtalet i förtid

Per vilket datum skall avtalet avslutas i förtid? \*

2023-03-31

Skuld/Restvärde

79961,21163810884

Tillgångsvärde

75995,87480052438

Uppskjuten skatt

0

Total redovisad skatt

0

Spara

## 2.) Förläng / omvärdera avtalet

- Ange datum (systemet räknar alltid per den första i månaden)
- Ange hur många månader från datumet du angivit ovan som avtalet skall löpa.  
Funktionen kan såklart användas både om avtalet ska förkortas, förlängas eller bara justeras med samma antal månader kvar som i ursprungsversionen.
- Ange bokföringsmässig avskrivningstid (denna siffra blir per automatik samma som antal månader men kan justeras manuellt).
- Ange ny leasing/-hyresavgift
- Ange nytt eventuellt restvärde (endast vid finansiell leasing)
- Ange om det tillkommer någon rabatt i nya versionen (vanligast för fastighetsavtal)
- Klicka på "Spara"

Systemet tar nu med sig eventuell skuld och tillgång från den tidigare versionen av avtalet och skapar en ny version som heter "Avtalet (Förlängd)".

### Att tänka på för denna funktion:

1. Vid finansiell leasing måste nytt restvärde räknas fram och anges så räntan inte blir fel
2. Förändras avtalslängd och avgifter så kommer avtalet omvärderas och omvärderingsbeloppet kommer adderas till anskaffningsvärdet (gäller inte vid finansiell Leasing).
3. Vid exempelvis miljöbils-premier så används denna funktion enligt ovan vid operationell leasing samt vid IFRS där diskonterade hyror används för tillgångsberäkning. Den sänkta månadsavgiften kommer omvärdera avtalets skuld- och tillgång. För avtal där priset används som tillgångsvärde exempelvis finansiell leasing används funktionen "Extra amortering", - se nedan.

## Förläng / omvärdera avtalet

Ordinarie slutdatum för avtalet är

2025-03-31

Från när skall justeringen gälla? \*

2025-04-01

Hur många månader skall avtalet förlängas? \*

24

Bokföringsmässig avskrivningstid? \*

24

Leasing/-hyresavgift \*

3900

Ange restvärde efter förlängningsperiodens slut

48000

Restvärde

130000

Momssats i procent

0

☒ Begränsa avskrivning till avtalets restvärde

☐ Räkna bara skuld utan tillgångsvärden

Rabatter

+ Lägg till

### 3.) Extra amortering

- Ange datum (systemet räknar alltid per den första i månaden)
- Beskriv vad det är som avses - exempelvis "Miljöbilspremie"
- Ange belopp som skall dras av från skuld- och tillgång
- Klicka på "Spara"

Systemet kommer nu räkna fram en ny månadskostnad utifrån tidigare skuld, amorteringsbelopp och återstående tid. Övriga inställningar är samma utifrån avtalet såsom ränta, restvärde, avskrivningstakt etc.

## Ange amorteringsbelopp

Denna funktion kan även användas vid utbetalning av exempelvis miljöbilspremie och kan endast användas vid Finansiell Leasing! 

Datum \*

Beskrivning \*

Amortering \*

✓ Spara

Nedan är exempel på hur det kan se ut i kontraktsberäkningarna när extra amortering gjorts - notera att leasingavgiften bland annat justerats.

Kontraktsberäkningar  
Valuta: SEK

#	DATUM	ANSKAFFNINGSVÄRDE	SKULD IB	OMVÄRDERING	SKULD UB	FÖRSKOTT	UPPLUPEN HYRA	BETALNING	LEASINGAVGIFT
1	2022-04-01	250 000	250 000	0	246 852	3 900	0	3 900	3 900
2	2022-05-01	250 000	246 852	0	243 694	3 900	0	3 900	3 900
3	2022-06-01	250 000	243 694	0	240 527	3 900	0	3 900	3 900
4	2022-07-01	250 000	240 527	0	237 350	3 900	0	3 900	3 900
5	2022-08-01	250 000	237 350	0	234 164	2 890	0	3 900	3 900
6	2022-09-01	220 000	234 164	-30 000	201 892	2 890	0	2 890	2 890
7	2022-10-01	220 000	201 892	0	199 614	2 890	0	2 890	2 890