

# Tips! Skillnader mellan K3 & IFRS

Som diskonterade värdet eller priset på utrustningen.

Skillnader mellan K3 & IFRS finns det en hel del [information om](#) men här går vi igenom dom vanligaste skillnaderna vid redovisning av Leasing.

## Övergripande skillnader är att;

- Vid K3 skall endast Finansiella Leasingavtal tas upp på balansräkningen
- IFRS skall även hyror av exempelvis lokaler och operationella leasingavtal redovisas som skuld- och tillgång

Finansiell Leasing är den Leasingform man traditionellt kanske förknippar med just Leasing och innebär att man leasar tillgången under en bestämd avtalslängd, och med ett bestämt restvärde, och att man därefter som kund är skyldigt att anvisa en köpare av tillgången för det restvärde som finns kvar per slutdatum. I princip brukar det oftast vara kunden själv som köper loss utrustningen i de fall objektet skall behållas efter avtalstidens slut. Om det handlar om bilar så är det vanligt att man vill byta in bilen mot en ny men i praktiken innebär det att man säljer bilen till en bilhandlare eller annan och gör en vinst/ - eller förlust.

Inom IFRS beräknar man vanligen alla bilar som operationell leasing, även om själva avtalet rent juridiskt är finansiellt. Som Leasetagare gör man en initial bedömning om man sannolikt kommer lösa ut- och behålla objektet (då skall man redovisa avtalet som ett finansiellt avtal där hela tillgången inkl. restvärdet räknas med), eller om man sannolikt kommer lämna tillbaka objektet (då redovisar man det som ett operationell avtal).

## I texter om finansiell- eller operationell leasing kan det låta såhär;

*Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.*

*Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.*

I praktiken kan man alltså tänka att man bedömer om man kommer stå kvar med objektet efter avtalstidens slut eller inte.

I Leasify finns stöd både om man endast vill beräkna den diskonterade summan av hyrorna (nuvärdet av alla minimileaseavgifter). enligt IFRS16, eller om man vill beräkna med restvärdet i de

fall man skall behålla objektet.

För K3-redovisning kan antingen tillgångens verkliga värde användas (priset i avtalet) eller nuvärdet av minimileaseavgifterna. Enligt K3 skall man välja det lägsta värdet och det är i princip alltid priset i avtalet om räntan inte är väldigt hög.

Beräkning av tillgångsvärde wiki

✓ --- välj i listan ---  
Priset i avtalet  
Diskonterade priset

Ränteberäkning  
2.71%

☐ Marginell låneränta  
Om marginell låneränta skall användas klickar du i denna och anger den ränta ni vill att avtalet skall beräkna anskaffningsvärdet på i rull-listan nedan. [✎](#)

Marginell låneräntesats wiki  

--- välj i listan ---

Valbara Räntesatser skapar ni i redovisningsinställningar - läs mer i wiki om hur det fungerar [✎](#)

---

Revision #3

Created 19 October 2021 12:58:34 by Alina Nordberg

Updated 8 March 2022 09:46:04 by Alina Nordberg