

Skapa olika index

Varför index?

I Leasify portal kan du koppla avtal till index både automatiska och egna index. Index används för att göra ändringar på avtal utifrån en förändring så som exempelvis KPI index och gör att du inte behöver gå in på varje enskilda avtal för att göra den förändringen. Systemet använder förändringarna mellan åren på indexvärdena enligt standard. Vid avtalsupplägg gör man sedan en koppling mot det index som man vill att avtalet ska följa.

Skapa indexvärden

Börja med att gå in på fliken Index och tryck sedan skapa index.

Marknadsindex:

För att lägga till ett nytt marknadsindex så som svenska KPI index väljer du ett namn och sedan väljer kryssboxen marknadsindex och väljer valt index från rullistan som du sedan vill ska vara möjligt att koppla avtal till. KPI är det vanligaste använda och används för stor andel av fastighetshyresavtal i Sverige. Denna hämtar även indexvärden automatiskt så här behöver du inte tänka på att uppdatera den löpande.

Leasify

Skapa Index

Namn * KPI
Välj ett namn även vid marknadsindex.

Marknadsindex ☒
Ej vald = eget index, ni uppdaterar värden per datum.
Vald = Marknadsindex, automatisk uppdatering av värden.
Om du väljer marknadsindex, välj vilket marknadsindex nedan!

Marknadsindex
Välj ett alternativ
AKI arb
AKI tjm
KPI
LCI arb
LCI tjm

Skapa & skapa en annan Skapa index

Eget index:

Vill ni lägga till egna index så som exempelvis KPI eller index från andra länder går även det bra. För index utanför Sverige behöver ni sätta upp indexvärden själva. Det gör ni genom att trycka på skapa index -> Välj ett namn -> tryck på skapa index (obs välj ej marknadsindex) -> tryck på ögat på det index som ni vill lägga in indexvärden. Då kommer ni in i en ny vy där ni ska trycka på skapa indexvärden. Lagg in det datum som redigering och omvärdering ska ske och det

indexvärde som ni vill att omvärderingen ska använda. Glöm ej att lägga in indexvärden även för året innan den första omvärderingen som du vill ha då systemet går på förändringen mellan indexvärden på.

MenySök

Leasify

Bokföringsrapporter

Redovisningsinställningar

Index

Skapa Index

Namn *

Norskt index

Välj ett namn även vid marknadsindex.

Marknadsindex

☐

Ej vald = eget index, ni uppdaterar värden per datum.

Vald = Marknadsindex, automatisk uppdatering av värden.

Om du väljer marknadsindex, välj vilket marknadsindex nedan!

Avbryt

Skapa & skapa en annan

Skapa index

MenySök

Leasify

Bokföringsrapporter

Redovisningsinställningar

Index

Redovisningsinställningar

Kostnadsställe

Avdelningar

Avtalskategorier

Index

Bolagsskatter

Egna kontonamn

Sök

Skapa index

NAMN	MARKNADSINDEX	TREND	SENASTE VÄRDE	
Minimumjustering	✗		100	
Norsk KPI	✗		117.2	<div>Se</div>
Svensk KPI	✓		348.03	

« < 1 > »

1-3 av 3

Meny

Sök

Leasify

Redovisningsinställningar

Kostnadsställe

Avdelningar

Avtalskategorier

Index

Bolagsskatter

Egna kontonamn

Index detaljer: 322

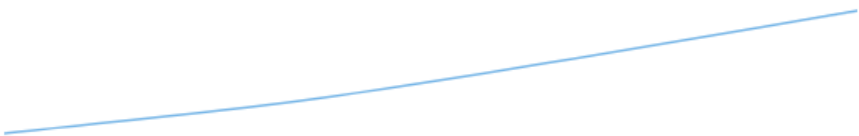
Namn

Norsk KPI

Marknadsindex

⊗

Trend



Senaste värde

117.2

Indexvärden

Sök

Skapa indexvärde

☐

DATUM	INDEXVÄRDE	
<input type="checkbox"/> 2022-01-01	117.2	<div><div></div><div></div><div></div></div>
<input type="checkbox"/> 2021-01-01	114.1	<div><div></div><div></div><div></div></div>
<input type="checkbox"/> 2020-01-01	111.3	<div><div></div><div></div><div></div></div>
<input type="checkbox"/> 2019-01-01	109.3	<div><div></div><div></div><div></div></div>

« < 1 > »

1-4 av 4

Meny

Sök

Leasify

Bokföringsrapporter

Redovisningsinställningar

Index

Skapa Indexvärde

Datum *

2021-12-21

Indexvärde *

Indexvärde

Avbryt

Skapa & skapa en annan

Skapa indexvärde

Minimumjustering:

Lägg även till ett index som heter minimumjustering. Det är för att du sedan ska kunna välja minimumjustering utan att även koppla KPI mot det. I detta fall ska du inte koppla mot marknadsindex utan bara skriva in namn och trycka på skapa index. Nästa steg är att lägga in ett värde. I detta fall behöver ni endast lägga in ett värde på 100% och med datum lång tid bakåt exempelvis 2000-01-01.

Revision #6

Created 19 October 2021 11:24:37 by API

Updated 8 March 2022 16:35:30 by Alina Nordberg